

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mangia's signe un partenariat stratégique avec Blackstone à travers sa filiale HIP, le plus grand propriétaire d'Hotels Resort en Europe du Sud.

Au cœur de cet accord, une joint-venture pour la gestion en copropriété de 6 resorts de la collection Mangia's en Sicile et en Sardaigne.

85 millions d'euros d'investissements sont prévus et le repositionnement de Mangia's sur le segment premium du marché.

Palerme, le 17 décembre 2021 - Mangia's, une marque détenue par le groupe Aeroviaggi - Première dans la catégorie chaîne hôtelière italienne en nombre de lits en propriété du Top 10 des plus grandes marques hôtelières en Italie - a signé un accord de partenariat stratégique avec Blackstone, via la filiale Hotel Investment Partners (HIP), le plus grand propriétaire de resort en Europe du Sud.

L'accord prévoit la création d'une nouvelle société en joint-venture, dans laquelle la famille Mangia conserve la gestion de l'ensemble des structures hôtelières et un rôle d'actionnaire de référence. Objet de la nouvelle entreprise : 6 des 13 resorts de la collection Mangia's situés en des lieux prestigieux en Sicile et en Sardaigne.

Dans le détail, les 6 resorts de la Collection Mangia's, objet de la joint-venture avec HIP, comprend trois hôtels situés en Sardaigne : le Cala Blu , le Marmorata à Santa Teresa Gallura et l'Agrustos à Budoni ; et trois en Sicile : le Brucoli près de Syracuse, le Costanza à Sélinonte et le Pollina à Cefalù.

Les six hôtels, pour un total de plus de 1900 chambres, sont situés dans des localités touristiques prestigieuses, fleuron du tourisme Made in Italy, avec vue mer et dans des paysages naturels préservés.

La joint-venture permettra des investissements d'environ 85 millions d'euros au cours des prochaines années ce qui permettra la poursuite de la valorisation des resorts - qui continueront à opérer sous la bannière Mangia's - et à leur repositionnement sur le segment Premium du marché de l'hôtellerie.

L'opération a une valeur stratégique primordiale pour le Groupe Aeroviaggi qui, suite à la création de la marque Mangia's, ouvre la voie à l'évolution future de son projet de développement et d'expansion.

Dans le cadre de la transaction, le groupe Aeroviaggi a été soutenu par Lazard en tant que conseiller financier (c'est-à-dire Giacomo Liberti et Sergio Martinelli) et par Studio Gianni &

Aeroviaggi SpA
Via Isidoro La Lumia 11,
90139 Palermo, PA – Italy
Tel. +39 0917434111

Legal Office
Viale Andrea Doria, 7
20124 Milano, MI - Italy
R.E.A. MI 1948673

CF e P.IVA 00260390828
SDI 5LCNP8C
Cap.Soc. € 22.000.000 iv

Aeroviaggi France
72, Faubourg
Saint Honoré, 75008 Paris
Tél. +33 1 42814100



Origoni (c'est-à-dire Me Mariasole Conticelli, Me Massimiliano Macaione, Me Fabio Chiarenza et Me Nicola Zito) en tant que conseiller juridique

*“Nous sommes fiers d'annoncer que Blackstone, l'un des fonds les plus importants au monde, a sélectionné Mangia's pour un partenariat qui permet à HIP d'entrer pour la première fois sur le marché italien de l'hôtellerie. Pour nous, c'est une opportunité sans précédent : avec HIP, nous allons renforcer et donner une nouvelle impulsion aux projets de développement d'Aeroviaggi, qui est consolidée en tant que société de gestion, et de notre marque Mangia's, visant à incarner toutes les valeurs et l'excellence de l'expérience et de l'hospitalité Made in Italy, ainsi que la réalisation du concept innovant de luxe abordable” a déclaré **Marcello Mangia, président d'Aeroviaggi SpA.***

Mangia's

Mangia's, Resort by the Sea, rebranding d'Aeroviaggi SpA, figure dans le top dix des marques italiennes du secteur de l'hôtellerie selon Booking Traveller Review Awards 2021. Avec plus d'un million de visiteurs par an, le Groupe s'adresse à une clientèle nationale et internationale avec un offre de 13 resorts exclusifs situés dans des destinations balnéaires prestigieuses en Sicile et en Sardaigne, interprétant l'excellence du Made in Italy.

Contact Aeroviaggi S.p.A.: **Barabino&Partners**
Massimiliano Parboni
m.parboni@barabino.it
Alessandra Gucciardi
a.gucciardi@barabino.it
Tel.: 06/679.29.29 – 339/230.85.72
www.barabino.it

Aeroviaggi SpA
Via Isidoro La Lumia 11,
90139 Palermo, PA – Italy
Tel. +39 0917434111

Legal Office
Viale Andrea Doria, 7
20124 Milano, MI - Italy
R.E.A. MI 1948673

CF e P.IVA 00260390828
SDI 5LCNP8C
Cap.Soc. € 22.000.000 iv

Aeroviaggi France
72, Faubourg
Saint Honoré, 75008 Paris
Tél. +33 1 42814100