

FINTUR S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2022**

Dati anagrafici	
Sede in	
Codice Fiscale	03193320821
Numero Rea	
P.I.	03193320821
Capitale Sociale Euro	3.096.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SRL)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	23.863.931	23.863.931
Totale immobilizzazioni (B)	23.863.931	23.863.931
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.328.653	190.211
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	53.955
imposte anticipate	97.212	139.974
Totale crediti	4.425.865	384.140
IV - Disponibilità liquide	150.763	313.234
Totale attivo circolante (C)	4.576.628	697.374
Totale attivo	28.440.559	24.561.305
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	15.638.808	15.638.808
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	3.608.952	3.608.952
IV - Riserva legale	537.770	537.019
VI - Altre riserve	941.168 ⁽¹⁾	4.941.169
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(329.021)	(343.290)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.910.831	15.020
Totale patrimonio netto	24.308.508	24.397.678
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.132.051	163.627
Totale debiti	4.132.051	163.627
Totale passivo	28.440.559	24.561.305

(1)

Altre riserve	31/12/2022	31/12/2021
Riserva straordinaria	941.169	4.941.169
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	63.646	57.832
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.279	113.835
Totale altri ricavi e proventi	4.279	113.835
Totale valore della produzione	67.925	171.667
B) Costi della produzione		
7) per servizi	42.649	143.016
14) oneri diversi di gestione	22.303	2.358
Totale costi della produzione	64.952	145.374
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.973	26.293
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	3.961.048	-
Totale proventi da partecipazioni	3.961.048	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	17	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	17	-
Totale altri proventi finanziari	17	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	3.961.065	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.964.038	26.293
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	10.445	11.813
imposte differite e anticipate	42.762	(540)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	53.207	11.273
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.910.831	15.020

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a euro 3.910.831 che deriva, principalmente, da distribuzione di riserve da parte della controllata Aeroviaggi, pari a euro 3.961.048.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio. Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dalla ristrutturazione organizzativa e strategica del Gruppo Fintur in relazione alla Joint Venture sottoscritta dalla controllata Aeroviaggi con il Gruppo HIP.

Attività svolte

La Vostra Società svolge la propria attività nel settore turistico termale e di gestione partecipazioni.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nell'esercizio 2022, il nostro paese ha finalmente superato le enormi difficoltà derivanti dalla diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 e dalle limitazioni alle attività economiche e non che ne erano derivate, ricevendo un forte slancio alla ripresa. Bisogna, altresì, dire che nel corso dell'anno si sono manifestate grosse problematiche legate all'approvvigionamento delle fonti energetiche e alla conseguente forte crescita del tasso d'inflazione in Italia e in tutti i paesi europei. Tutto ciò, non ha comportato effetti per la nostra società che operando in ambito turistico ha assistito ad un significativo rilancio del settore.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteria di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Finanziarie

Sono iscritte al valore di carico e/o sottoscrizione e fanno riferimento a partecipazioni in imprese controllate.

Crediti

La rilevazione del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Imposte sul reddito

Le imposte, correnti e differite, sono accantonate secondo il principio di competenza.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	23.863.931	23.863.931
Valore di bilancio	23.863.931	23.863.931
Valore di fine esercizio		
Costo	23.863.931	23.863.931
Valore di bilancio	23.863.931	23.863.931

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nel seguente prospetto si riportano le informazioni richieste dall'art. 2427 comma 1 punto 5 del Codice Civile con riferimento al bilancio al 31/12/2021:

Dati essenziali del bilancio al 31/12/2021 - Aeroviaggi S.p.A.

STATO PATRIMONIALE

A. Crediti verso soci	0	
B. Immobilizzazioni	241.152.019	
C. Attivo circolante	16.182.224	
D. Ratei e risconti	4.683.017	
	Totale attivo	262.017.260
A. patrimonio netto	155.868.955	
B. Fondi rischi ed oneri	146.752	
C. Trattamenti di fine rapporto	845.015	
D. Debiti	93.973.253	
E. Ratei e risconti	11.183.285	
	Totale passivo	262.017.260

CONTO ECONOMICO

A. Valore della Produzione	58.972.261	
B. Costi della produzione	(62.428.219)	
	Differenza tra valori e costi della produzione	(3.455.958)
C. Proventi ed oneri finanziari	(1.963.344)	

Dati essenziali del bilancio al 31/12/2021 - Aeroviaggi S.p.A.

D. Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Risultato prima delle imposte	(5.419.302)
Imposte sul reddito dell'esercizio	988.053
Utile (Perdita) dell'esercizio	(4.431.249)

Dettagli sulla partecipazione controllata

Denominazione	Città	Codice fiscale	Capitale	Risultato economico	Patrimonio netto	Quota posseduta	Quota poss. %	Valore di bilancio
Aeroviaggi S.p.a	Milano	00260390828	22.000.000	(4.431.249)	155.868.955	23.632.451	99,03%	23.863.931

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	57.866	63.702	121.568	121.568
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	132.345	3.963.324	4.095.669	4.095.669
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	37.800	(37.800)	-	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	66.578	66.578	66.578
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	16.156	(9.022)	7.134	7.134
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	139.974	(42.762)	97.212	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	37.704	37.704	37.704
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	384.140	4.041.725	4.425.865	4.328.653

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
24.308.508	24.397.678	(89.170)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	15.638.808	-		15.638.808
Riserva da soprapprezzo delle azioni	3.608.952	-		3.608.952
Riserva legale	537.019	751		537.770
Altre riserve				
Riserva straordinaria	4.941.169	(4.000.000)		941.169
Varie altre riserve	-	(1)		(1)
Totale altre riserve	4.941.169	(4.000.001)		941.168
Utili (perdite) portati a nuovo	(343.290)	14.269		(329.021)
Utile (perdita) dell'esercizio	15.020	(15.020)	3.910.831	3.910.831
Totale patrimonio netto	24.397.678	(4.000.001)	3.910.831	24.308.508

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	15.638.808	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	3.608.952	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	537.770	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	941.169	A,B,C,D

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	(1)	
Totale altre riserve	941.168	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	(329.021)	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	20.397.677	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
Totale	(1)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	15.638.808	537.019	9.050.120	(343.290)	24.882.657
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			(343.290)	343.290	
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi			499.999		499.999
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				15.020	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	15.638.808	537.019	8.206.831	15.020	24.397.678
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		751	(3.985.732)	(15.020)	(4.000.001)
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				3.910.831	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	15.638.808	537.770	4.221.099	3.910.831	24.308.508

Debiti

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	12.327	12.327
Debiti verso imprese controllate	59	59
Debiti verso controllanti	3.804.800	3.804.800
Debiti tributari	3.665	3.665
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	16.000	16.000
Altri debiti	295.200	295.200
Totale debiti	4.132.051	4.132.051

Tra i debiti sono inclusi per euro 3.804.800 debiti verso Spafid Trust, trustee del Trust "Famiglia Antonio Mangia che controlla la Fintur per distribuzione riserve avvenuta con delibera in chiusura dell'esercizio 2022.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

I ricavi fanno riferimento all'attività termale per euro 63.646.

La gestione finanziaria ha prodotto redditi da partecipazione per euro 3.961.048 relativi alla distribuzione di riserve da parte della controllata Aeroviaggi.

Le imposte differite sono riepilogate di seguito:

IMPOSTE ANTICIPATE/DIFFERITE	2021		2022		variazioni	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP	IRES	IRAP
Oneri finanziari non dedotti (ROL)	122.182		115.303		6.879	
Perdite fiscali	345.047		173.750		171.297	
Compensi amministratori	116.000		116.000		0	
Aliquote applicate	24%				24,00%	
Base per Imposte anticipate/differite	139.975		97.213	recupero anticipate	42.762	
Ires per storno anticipate	-			anticipate	-	
TOTALE CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE	139.975		- 42.762	Delta diff./ant.	42.762	

L'irap corrente è pari a euro 167.

L'ires corrente è pari a euro 10.278.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si segnala che il compenso per l'attività di revisione legale è pari a euro 5.200.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	euro	3.910.831
5% a riserva legale	euro	195.542
a riserva straordinaria	euro	3.715.289

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Sig. Marco Mangia